

# Fikk nei på overtid

Vidar Moen og Per Ove Johnsen brukte år på å tråkle seg gjennom den kommunale byggekvernen. Så ble de stoppet av Fylkesmannen.

TROND OLAV SKRUNES  
KENT AMAR ERIKSEN  
ROAR CHRISTIANSEN (foto)  
trond.skrunes@bt.no

- Vi har gjort alt etter boken, og likevel får vi problemer. Det er fortvilende, sier grunneierne Vidar Moen og Per Ove Johnsen.

Stridens kjerne er utbyggingen av 13 boligtomter og tilhørende naust ved Anglavika i Fjell kommune.

Ved kaiområdet til Ran båtforening i har de to grunneierne god oversikt over det som i dag er utilgjengelig tomteland.

Kommunestyret i Fjell bestemte i 2007 at dette området skulle settes av til naust og boliger.

- Vi ville unngå problemer og reguleringsplanen vi har laget følger den overordnede planen fra 2007 ned til minste detalj, sier Moen.

Det mener også Fjell kommune at grunneierne har gjort. Reguleringsplanen for området ble derfor vedtatt av Fjell kommunestyre på torsdag.

## Feirer ikke

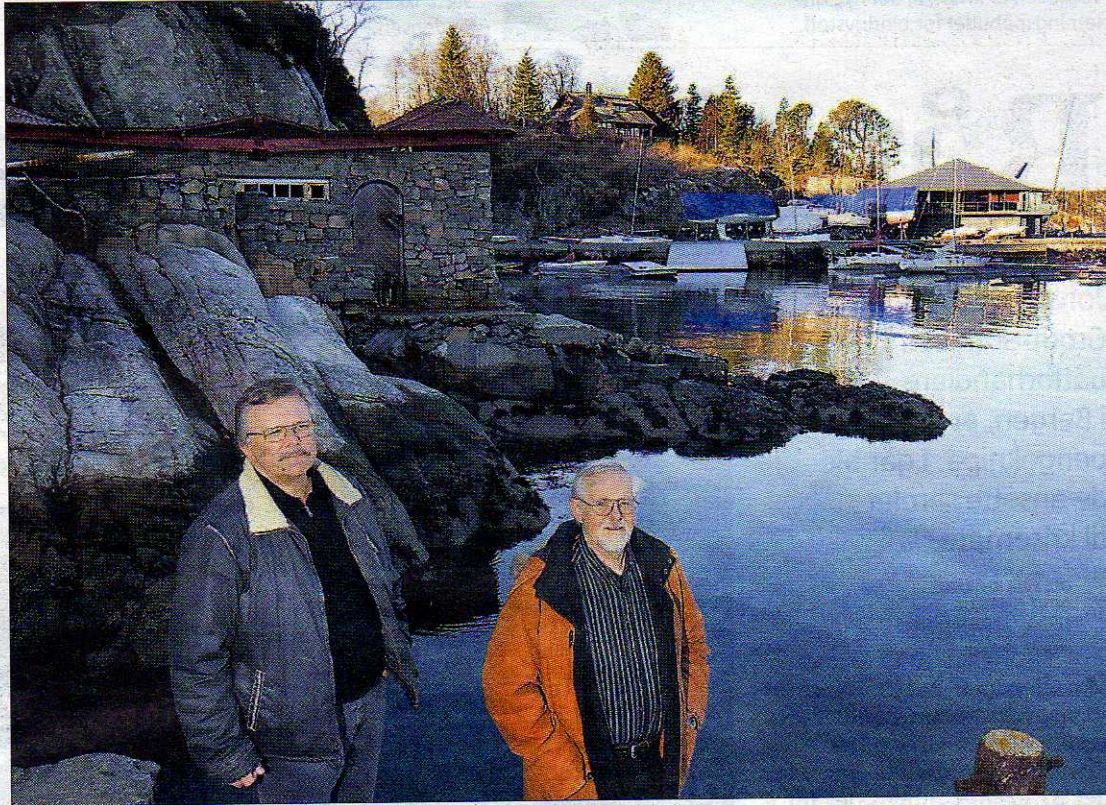
I utgangspunktet ville det vært en dag for feiring for grunneiere som har fått godkjent en omfattende plan. En plan som ventelig kan gi milliongevinst. Moen og Johnsen feirer likevel ikke.

For planen deres er vedtatt med en innsigelse fra Fylkesmannen hengende over seg. Fylkesmannen i Hordaland mener at utbyggingen vil være i konflikt med det nasjonale strandsonevernet.

- Når nærmeste nabo er en båtforening, er det uforståelig at det er strandsonevernet som skal stoppe oss, sier Moen.

Fylkesmannen i Hordaland mener likevel at deler av naustområdet må ut av planen. Det samme må to av de 13 boligtomtene.

For Johnsen som kun eier deler av området, får det store konsekvenser. Begge boligtomtene som Fylkesmannen vil ha omgjort til friområde, ligger på hans eiendom. Dermed står han tilbake med en enslig tomt, og pr. i dag ingen naust.



FORTVILER: Vidar Moen og Per Ove Johnsen kan foreløpig bare glemme å bygge naust i Anglavika i Fjell kommune. - Vi brukte 30.000 kroner på å tilpasse reguleringsplanen etter kommunens ønsker. Etter at Fylkesmannen hadde behandlet planen, ble de endringene fjernet med ett pennestrøk, sier grunneierne.

Advokat Ståle Eeg Nielsen som representerer grunneierne, forstår lite av problemene planen har skapt.

## - Kan ikke ha lest planen

- Kommuneplanen ble vedtatt i 2007, og det er altså klart beskrevet i planen hvordan dette området er tenkt utnyttet. Selv da en varslet oppstart av arbeidet, kom ikke Fylkesmannen med noen innvendinger, nettopp fordi at formålet med planen var identisk med det som var vedtatt av kommunestyret tidligere, sier Eeg Nielsen.

Han påpeker at samtlige hus-tomter ligger innenfor det området som kommunen har avsatt til byggeformål.

Han reagerer på at Fylkesmannen frykter skjæmmende utsprenning av fjellet for å gi plass til naust.

- Fylkesmannen kan umulig ha lest hva som står i planen. I vedtektene kommer det klart frem at en ikke skal bygge naust i den delen som Fylkesmannen bekymrer seg for, sier Eeg Nielsen.

Han mener at Fylkesmannen legger opp til en detaljstyring som ikke kan forankres i riks-politiske retningslinjer.

## fakta

### Innsigelse

■ Det er i utgangspunktet kommunestyret og bystyret som bestemmer hva områder i kommunene kan brukes til.

■ Når kommunene vedtar arealplaner, reguleringsplaner og byggesesplaner har andre organer rett til å fremme innsigelse.

■ Det betyr at kommunens rett til å fatte bindende planvedtak bortfaller. I stedet overføres myndigheten til Miljøverndepartementet.

- I realiteten er dette en omkamp, og det skal ikke innsigelsesretten til Fylkesmannen brukes til, sier Eeg Nielsen.

Megling har likevel vært nytteløst, og dermed er det Miljøverndepartementet som skal avgjøre byggestriden.

## - Føler oss som klovner

- Jeg kjenner meg ikke igjen i de utbyggerne skisserer her. Det er klart at forståelsene av planen kan være forskjellige. Derfor er det greit at saken nå er sendt videre til Miljøverndepartementet, sier seksjonssjef Egil Haug ved Fylkesmannen i Hordaland.

Seksjonssjefen mener at her syn til strandsonen må vektlegges selv om områder er avsatt til utbygging i kommuneplanen.

Nå vil han avvente et svar fra departementet.

I mellomtiden er det bare deler av planen til Johnsen og Moen som kan bli gjennomført.

- Vi føler oss som klovner. Vi har gjort nøyaktig det som kommunen har bedt oss gjøre. Likevel blir vi sittende igjen som tapere, sier Vidar Moen.

Han sier at de ikke har gitt opp håpet om å få hele planen godkjent.